

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2020 года N 1798

Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению *
(с изменениями на 14 октября 2022 года)

Документ с изменениями, внесенными:
постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2022 года N 502 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 29.03.2022, N 0001202203290026);
постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 17.05.2022, N 0001202205170015);
постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2022 года N 1834 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 15.10.2022, N 0001202210150008).

* Наименование в редакции, введенной в действие с 23 октября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2022 года N 1834. - См. предыдущую редакцию.

В соответствии с частью 1_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения (далее - перечень).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 23 октября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2022 года N 1834. - См. предыдущую редакцию)

1_1. В соответствии с частью 1_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовительные работы, предусмотренные перечнем, могут выполняться со дня направления проектной документации объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на экспертизу проектной документации либо в случае, предусмотренном частью 15_5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - со дня согласования органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации (далее - орган или организация по проведению экспертизы), разделов проектной документации, изменений в них.

(Пункт дополнительно включен с 23 октября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2022 года N 1834)

2. Установить, что в случае, если проектная документация объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения (далее - объект) относится к объектам государственной экологической экспертизы в соответствии со статьей 11 Федерального закона "Об экологической экспертизе", подготовительные работы, предусмотренные перечнем, выполняются только после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, за исключением случаев, если такая проектная документация разработана в целях ликвидации

накопленного вреда окружающей среде, а также в целях реализации проектов рекультивации земель, которые использовались для размещения отходов производства и потребления, в том числе которые не предназначались для размещения отходов производства и потребления.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 апреля 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2022 года N 502. - См. предыдущую редакцию)

3. Установить, что подготовительные работы, предусмотренные перечнем, выполняются:

с соблюдением требований, установленных градостроительным регламентом (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, - с соблюдением установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке), проектом планировки территории, проектом межевания территории (за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при условии допустимости размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка, с соблюдением ограничений использования земельного участка, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории;

с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе требований, касающихся получения необходимых разрешительных документов на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, обращение с отходами, постановки на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, при условии наличия положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объекта в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящего постановления;

с учетом необходимости реализации мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта, перечень которых в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", предусмотрен проектной документацией, направленной на экспертизу проектной документации, либо в случае, предусмотренном частью 15_5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласованными органом или организацией по проведению экспертизы разделами проектной документации, изменениями в них;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 23 октября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2022 года N 1834. - См. предыдущую редакцию)

в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения по выводу из эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения, включая электрические сети;

с обеспечением проведения строительного контроля лицом, выполняющим подготовительные работы, предусмотренные перечнем, на предмет выполнения таких работ в соответствии с требованиями технических регламентов и проектной документации, представленной на экспертизу проектной документации, либо в случае, предусмотренном частью 15_5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласованных органом или организацией по проведению экспертизы разделов проектной документации, изменений в них;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 23 октября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2022 года N 1834. - См. предыдущую редакцию)

с информированием органов государственного экологического надзора о начале выполнения подготовительных работ не позднее чем за 5 рабочих дней до даты их начала;

с обязательным проведением работ по восстановлению нарушенного состояния окружающей

среды в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации в течение одного месяца с даты получения такого заключения.

4. Действие настоящего постановления не распространяется на случаи выполнения подготовительных работ в отношении объекта, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории или центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Мишустин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 ноября 2020 года N 1798

Перечень видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения *

(с изменениями на 14 октября 2022 года)

* Наименование в редакции, введенной в действие с 23 октября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2022 года N 1834. - См. предыдущую редакцию.

1. Подготовка земельного участка, на который у застройщика имеются правоустанавливающие документы, а в случае, предусмотренном частью 7_3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - утвержденный проект межевания территории и (или) выданный в соответствии с частью 1_1 статьи 57_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка и утвержденная в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а именно:

а) освобождение земельного участка от деревьев и иных насаждений в границах размещения объекта капитального строительства федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения (далее - объект) при условии, что градостроительным регламентом либо проектом освоения лесов в случаях, установленных лесным законодательством Российской Федерации, предусмотрена возможность строительства, реконструкции объекта. При освобождении земельного участка не допускается изъятие объектов растительного и животного мира, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации. В случае если в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления предусмотрена процедура получения разрешения на вырубку деревьев и иных насаждений, то освобождение земельного участка от деревьев и иных насаждений осуществляется при условии получения такого разрешения;

б) снос объектов, предусмотренных пунктами 1-3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иных объектов капитального строительства, на осуществление которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности не требуется получение разрешения на строительство, при условии, что объекты, предусмотренные пунктами 1-3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и указанные иные объекты капитального строительства принадлежат застройщику на праве собственности или он уполномочен собственником осуществить снос таких объектов;

в) осуществление деятельности по обращению с отходами, образовавшимися при

осуществлении подготовительных работ, в том числе разборке и сносе зданий, строений, сооружений, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами;

г) осушение территории строительной площадки, понижение уровня грунтовых вод;
(Подпункт дополнительно включен с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880)

д) искусственное понижение уровня грунтовых вод, осушение территории, устройство каналов и дренажей.

(Подпункт дополнительно включен с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880)

2. Устройство ограждения строительной площадки, предусмотренного проектной документацией объекта, подлежащего сносу (демонтажу) после окончания строительства, реконструкции объекта, организация контрольно-пропускного режима, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения транспортной безопасности на период строительства.

3. Выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, разбивке осей зданий и сооружений, входящих в объект, и закреплению их пунктами и знаками.

4. Размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок и сооружений для материалов, конструкций и оборудования), необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта и подлежащих сносу (демонтажу) после окончания такого строительства, реконструкции.

5. Устройство временных дорог и подъездных путей, вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта, подлежащих сносу (демонтажу) после окончания такого строительства, реконструкции.

6. Устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, связи, водоснабжения, водоотведения и сигнализации), необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта, а также объектов, указанных в пункте 4 настоящего перечня и подлежащих демонтажу после окончания такого строительства, реконструкции.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880. - См. предыдущую редакцию)

7. Устройство рельсовых подкрановых путей, фундаментов (иных неподвижных оснований) стационарных кранов, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта и подлежащих демонтажу после окончания такого строительства, реконструкции.

8. Устройство дренажей и мелкозаглубленных водоотливов для осуществления водоотведения на земельном участке.

9. Устройство берегоукрепления в целях реконструкции объектов, строительства объектов в границах земельного участка (его части), на котором расположен существующий объект.

(Пункт дополнительно включен с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880)

10. Устройство крановых путей.

(Пункт дополнительно включен с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880)

11. Инженерная подготовка территории в границах ранее предоставленных земельных участков (их частей), включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, в том числе строительство следующих объектов:

а) канализационных коллекторов с очистными сооружениями;

б) жилых поселков для строителей;

в) сооружений и устройств связи для управления строительством.

(Пункт дополнительно включен с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880)

12. Разведочное бурение и исследование грунта при наличии лицензии на пользование недрами.

(Пункт дополнительно включен с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880)

13. Производство земляных работ в целях реконструкции объектов, строительства объектов в границах земель и (или) земельных участков (его части), определенных проектом межевания территории, либо утвержденной в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе:

а) разработка грунта;

б) уплотнение и укрепление грунта;

в) вертикальная планировка участка;

г) перемещение грунта;

д) устройство насыпей, разработка выемок;

е) снятие и хранение плодородного слоя почвы (при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы).

(Пункт дополнительно включен с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880)

14. Устройство шпунтового ограждения.

(Пункт дополнительно включен с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880)

15. Устройство подпорных стен в целях реконструкции объектов, строительства объектов в границах земельного участка (его части), на котором расположен существующий объект.

(Пункт дополнительно включен с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880)

16. Защита трубопровода от коррозии (изоляционное покрытие, электрохимическая защита).

(Пункт дополнительно включен с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880)

17. Перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, попадающих в зону строительства объектов, если для строительства (реконструкции) таких сетей и коммуникаций не требуется проведение государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получение разрешения на строительство.

(Пункт дополнительно включен с 25 мая 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года N 880)