

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2025 года № 802

Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства

В соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Правительство Российской Федерации
постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения консервации объекта капитального строительства.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 802 "Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 41, ст.5739);

пункт 5 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 655 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и приостановлении действия постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 16, ст.2695).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

Правила, утвержденные настоящим постановлением, действуют до 1 сентября 2031 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Мишустина
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 мая 2025 года № 802

Правила проведения консервации объекта капитального строительства

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок консервации объекта капитального строительства, а также особенности принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев.

3. В случаях, указанных в пункте 2 настоящих Правил, застройщик (технический заказчик) обеспечивает приведение объекта капитального строительства и территории, используемой для его возведения (далее - строительная площадка), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта капитального строительства и строительной площадки для жизни и здоровья физических лиц и окружающей среды.

4. Решение о консервации объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) и об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, принимает застройщик (технический заказчик).

5. В решении о консервации объекта капитального строительства должны быть определены:

а) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 8 настоящих Правил;

б) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в

том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо застройщика (технического заказчика) или организация);

в) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее - техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

г) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - подрядчик), и утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).

6. На основании решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

7. После принятия решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются застройщиком (техническим заказчиком).

8. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

а) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

б) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

в) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

г) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

д) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

е) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

9. Застройщик (технический заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта капитального строительства уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию, а также уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору.

10. Решение о возобновлении строительства, реконструкции законсервированного объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, принимает застройщик (технический заказчик).

11. В случае возобновления строительства, реконструкции на ранее законсервированном объекте капитального строительства застройщик (технический заказчик) осуществляет:

а) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

б) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

12. Застройщик (технический заказчик) обязан заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору, уведомление о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

13. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства или приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, для объектов капитального строительства, не являющихся объектами капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

II. Особенности принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

14. Решение о консервации объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, принимается в форме правового акта Правительства Российской Федерации.

Проект указанного решения о консервации подготавливается главным распорядителем средств федерального бюджета и направляется на согласование ответственному исполнителю государственной программы Российской Федерации, руководителю национального проекта, государственному заказчику - координатору федеральной целевой программы (если строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются в рамках соответственно государственной программы Российской Федерации, национального проекта и федеральной целевой программы).

Главный распорядитель средств федерального бюджета вносит согласованный в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта проект решения о консервации в Правительство Российской Федерации в соответствии с Регламентом Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260 "О Регламенте Правительства Российской Федерации и Положении об Аппарате Правительства Российской Федерации".

Главным распорядителем средств федерального бюджета одновременно с проектом указанного решения о консервации подготавливается и направляется на согласование в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерство финансов Российской Федерации проект правового акта (решения) о внесении изменений в соответствующий правовой акт (решение) об осуществлении (софинансировании) за счет средств федерального бюджета капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности (за исключением объектов капитального строительства, которые включены (подлежат включению) в предусмотренный статьей 179_1 Бюджетного кодекса Российской Федерации реестр объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества), принятый в соответствии с пунктом 2 статьи 78_2, пунктом 2 статьи 79, абзацем третьим пункта 2 статьи 79_1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

15. Решение о консервации объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, принимается в форме правового акта высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

16. Решение о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, принимается в форме правового акта местной администрации муниципального образования в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

17. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального

строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, с отражением указанных расходов в сведениях об объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (при наличии указанных сведений).

18. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55_35 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства".

19. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, принимается в форме, предусмотренной для решений, принимаемых в соответствии с пунктом 2 статьи 78_2, пунктом 2 статьи 79, абзацем третьим пункта 2 статьи 79_1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55_35 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта капитального строительства управленческого решения, принятого в соответствии с абзацем вторым подпункта "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства".

20. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, принимается в форме правового акта высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства, кроме решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, которое принимается в соответствии с положениями пункта 19 настоящих Правил.

21. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, принимается в форме правового акта местной администрации муниципального образования, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства, кроме решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, которое принимается в соответствии с положениями пункта 19 настоящих Правил.